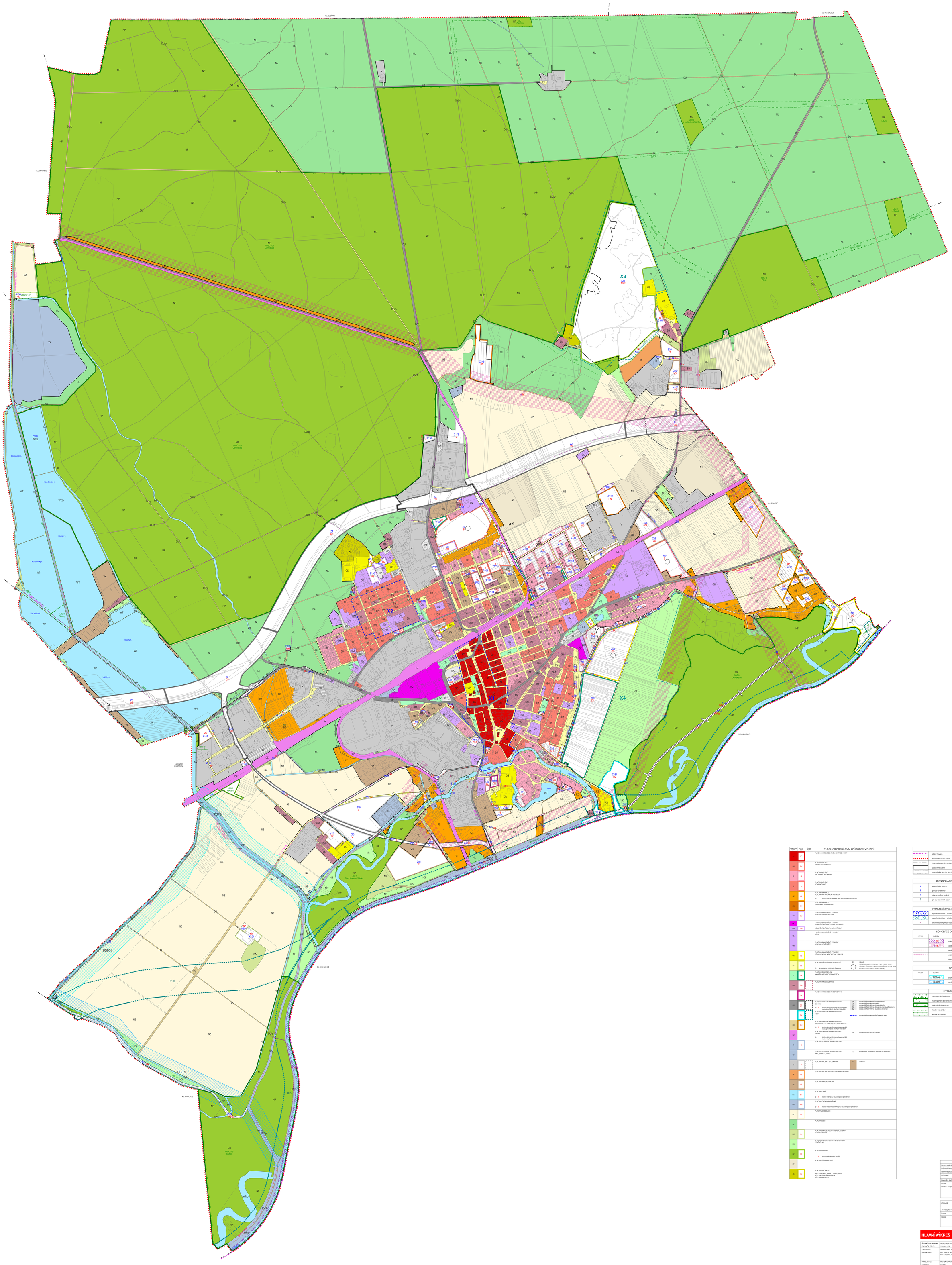
# HODONÍN - ÚZEMNÍ PLÁN, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 5




| | | PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |
|---|---|---|
| C | C | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRECH MĚST |
| BH | BH | PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH |
| BI | BI | PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH |
| B | B | PLOCHY BYDLENÍ KOMBINOVANÉ |
| RZ | RZ | PLOCHY REKREACE<br>PLOCHY PRO ROD.REKL.REKREACI<br>lp — plochy rodinné rekreace jsou součástí ploch přírodních |
| RN | RN | PLOCHY REKREACE<br>PŘÍRODNÍMU CHARAKTERU |
| OV | OV | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA |
| OK | OK | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNÉ NÁROČNOSTI |
| OM | OM | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ |
| OL | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>LÁZNĚ |
| OH | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>VEŘEJNÁ HYGIENIE |
| OS | OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |
| PV | PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ<br>lh — v intravilanu minimálně dopravnou | PV — nebude v podrobnější dokumentaci (a nyní) vymezit plochy veřejného prostranství (tyto pozemkové komunikace), které souvisí se zastavěnému plochou lokality |
| ZV | ZV | PLOCHY ZELENĚ<br>NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH |
| SM | SM | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| | SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ |
| DS | DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br>SILNIČNÍ<br>lp — plochy dopravní infrastruktury přináležející k hlavní dopravní infrastruktuře, jejichž součástí jsou plochy přírodní | DP — dopravní infrastruktura - cyklistická stezka<br>DC — dopravní infrastruktura - garáže<br>DG — dopravní infrastruktura - garážové stání<br>DJ — dopravní infrastruktura - dopravní, manipulační plochy<br>DA — dopravní infrastruktura - autobusové nádraží |
| | DV | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br>VODNÍ | DV — dopravní infrastruktura - Baťův kanál - vlna |
| DU | DU | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br>SPECIFICKÉ - HLAVNÍ CESTOVNÍ KOMUNIKACE<br>lp — plochy dopravní infrastruktury přináležející k hlavní dopravní infrastruktuře, jejichž součástí jsou plochy přírodní | |
| DZ | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br>DRÁŽNÍ<br>lp — plochy dopravní infrastruktury přináležející k hlavní dopravní infrastruktuře, jejichž součástí jsou plochy přírodní | DN — dopravní infrastruktura - nádraží |
| TI | TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | |
| TO | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br>NAKLÁDÁNÍ S ODPADY | TU — skladovatelné, skladovací, nejkonzist na Slovensko |
| V | V | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | NK — výrobní |
| VF | VF | PLOCHY VÝROBY – FOTOVOL.T.NÍCHE ELEKTRÁRNY | |
| VS | VS | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ | |
| WT | WT | PLOCHY VODNÍ<br>lp — plochy vodní jsou součástí ploch přírodních | |
| WP | WP | PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>lp — plochy vodohospodářské jsou součástí ploch přírodních | |
| NZ | NZ | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | |
| NL | | PLOCHY LESNÍ | |
| NK | NK | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO UZEMÍ -<br>KRAJINNÁ ZELEŇ | |
| NS | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO UZEMÍ -<br>ZEMĚDĚLSKÉ | |
| NP | NP | PLOCHY PŘÍRODNÍ<br>n — regulované nerostný využití | |
| NT | | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ | |
| XS | XL | PLOCHY SPECIFICKÉ<br>XS – STŘELNICE, BYVALÝ TANKODROM<br>XL – ZOOLOGICKÁ ZAHRADA<br>XZ – ZAHRADNICTVÍ | |

| | | HRANICE |
|---|---|---|
| | | státní hranice |
| | | hranice katastrálního území |
| | | hranice katastrálního území |
| | | zastavěné území |
| | | zastavitelné plochy, plochy přestavby |

| | IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV |
|---|---|
| Z | zastavitelné plochy |
| P | plochy přestavby |
| K | plochy změn v krajině |
| R | plochy územních rezerv |

| | VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ |
|---|---|
| X1 - X2 | specifická oblast s prioritou ochrany hodnot území (kulturní a civilizační hodnoty) |
| X3 - X4 | specifická oblast s prioritou ochrany hodnot území (krajinný ráz) |
| * | architektonicky nebo urbanisticky významné stavby |

| KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | |
|---|---|---|
| STAV | NÁVRH | |
| | | koridor dopravní infrastruktury |
| | BTK | koridory technické infrastruktury |
| | | mezinárodní cyklistický koridor: Moravská stezka |
| | | krajský cyklistický koridor: Bluďov – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín |
| | | ostatní cyklistické trasy |

| OCHRANA PŘED POVODNĚMI | | |
|---|---|---|
| STAV | NÁVRH | |
| | POP04 | plocha pro protipovodňová opatření přírodně blízká |
| | POT09 | plocha pro protipovodňová opatření technická |

| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | |
|---|---|
| | nadregionální biokoridor |
| | nadregionální biocentrum |
| | regionální biocentrum |
| | lokální biokoridor |
| | lokální biocentrum |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| Správní orgán, který poslední změnu vydal | Zastupitelstvo města Hodonína |
| Pořadové číslo poslední změny | č. 5 |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny | |
| Pořizovatel | Městský úřad Hodonín, Odbor stavební úřad, Oddělení územního plánování |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele | Ing. Jaroslava Mráková |
| Funkce | referentka oddělení územního plánování |
| Razítko a podpis | |

| | | |
|---|---|---|
| Zhotovitel | Urbanistická střediska Brno, spol. s r.o. | Razítko: |
| Jméno a příjmení | Ing. arch. Pavel Dostálek | |
| Funkce | Hlavní projektant | |
| Podpis | | |

## HLAVNÍ VÝKRES

| | |
|---|---|
| ÚZEMNÍ PLÁN HODONÍN | ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 5 |
| CVIČEBNÍ ÚČEL: | 020 - 051 - 056 |
| ZHOTOVITEL: | URBANISTICKÉ STŘEDISKA BRNO, SPOL. S R.O. |
| PROJEKTANTI: | ING. ARCH. P. DUSTÁLEK, ING. ARCH. V. CERMÁKOVÁ, ING. P. VEBEL, MGR. M. NOVOTNÝ |
| POŘIZOVATEL: | MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN |
| MĚŘÍTKO: | 1:5 000 |
| DATUM: | ZÁŘÍ 2024 |

2